

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ ยูคอน โดแอตแอกเกษตรเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 161 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-35 ไร่ (1,740 ตารางเมตร) ตั้งอยู่เลขที่ 1541 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2884 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2554 โดยได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.1

ตารางที่ 3.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวัดค่าน้ำ		- ภาคผนวก ง
<p>1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</p>	- ส่วนแยกกากและตกตะกอนขั้นต้น	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Oil & Grease</p>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวัดค่าน้ำ		- ภาคผนวก ง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- Total Coliform	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548				
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวัดค่าน้ำ		- ภาคผนวก ง
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- -	- -	- - ยังไม่มีการดำเนินการ		
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- แม่บ้านทำความสะอาดจะเป็นผู้จัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันวันละ 2 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่จากทาง		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					สำนักงานเขตจตุจักรมา จัดเก็บขยะในทุกวัน อ ง ค า ร แ ล ะ วัน พฤหัสบดี - แม่บ้าน ทำ ความ สะอาดเป็นผู้ทำความสะอาด สะอาดล้างถังขยะ และ ดูแลความสะอาดภายใน ห้องขยะ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบสภาพ ให้พร้อมใช้งาน		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108
	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีแบตเตอรี่สำรอง และมีสภาพพร้อมใช้ งาน		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือน ละ 1 ครั้ง - เดือน ละ 1 ครั้ง - เดือน ละ 1 ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108 - ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108 - ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูและหน้าต่าง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 110
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาดพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ต ล อ ค ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มี Line เพื่อเป็นสื่อกลางในการประสานงานกับผู้พักอาศัยทุกท่าน - นิติบุคคลฯ มีเบอร์โทรศัพท์ที่ผู้อยู่อาศัยสามารถติดต่อได้		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติที่มาตรการกำหนด	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภ้ย	1. ภายในพื้นที่โครงการ 1.1 บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 1.2 น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ทุกวัน - เดือนละ 1 ครั้ง	- แม่บ้าน ทำความสะอาดจะเป็นผู้จัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันวันละ 2 ครั้ง - มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจวัดค่าน้ำ		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 106 - ภาคผนวก ง
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการร้องเรียน		